



## Wohnungsexposé von 001-0028-0020

**Ringstraße 12**  
**06729 Elsteraue/OT Tröglitz - Tröglitz**

Zimmer: 4  
Wohnfläche: 70.50 m<sup>2</sup>  
Etage/Lage: 1. OG  
Bezugsfrei ab: sofort

Kaltmiete: 458,00 €  
Nebenkosten: 95,00 €  
Heizkosten: 100,00 €

**Gesamtmiete: 653,00 €**

Gen. Anteile (einmalig): 1280,00€

## Kontakt



**Name:** Bischof, Madeleine  
**Telefon:** 03441 / 63 390  
**E-Mail:** info@wg-zeitz.de

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

## Ausstattung

- E-Herdanschluss
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- moderne Bodenbeläge (schwellenlos verlegt und pflegeleicht)
- renoviert
- großer Balkon
- zentrale Warmwasserversorgung
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 400 MBit/s möglich
- Keller

Endenergieverbrauch: 99,01 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizung und Warmwasser: Zentralheizung (Gas)

Baujahr: 1974, Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 12.02.2029

## Grundriss/Bilder



ImmobilienScout24 powered by www.daknet.com DAKNET

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Moblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

IMMOBILIEN  
SCOUT24