

MITGLIEDERINFO

02 | 19

GRÜNE GENOSSEN- SCHAFT

1MAI eG
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

VORWORT

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESER,

die Adventszeit hat begonnen. Festliche Lichter schmücken schon die Wohnungen, Kaffeetische und Geschäfte verströmen den Geruch von frischem Gebäck und orientalischen Gewürzen und die Vorfreude auf die besinnliche Zeit des Jahres hält Einzug in unseren Alltag. Wir nehmen dies zum Anlass, um zurückzublicken auf das vergangene Jahr und vorausschauen auf das, was vor uns liegt.

Das ist uns in diesem Jahr ein besonderes Anliegen, denn mit dem Jahreswechsel erwartet uns auch ein neues Jahrzehnt! Deshalb gilt unser Anspruch, stets am Puls der Zeit zu sein und uns gemeinsam den Herausforderungen der Gegenwart zu stellen, mehr denn je.

Und so betreiben wir bereits seit einigen Jahren aktiven Klimaschutz. Stück für Stück verbessern wir die Ökobilanz unserer Genossenschaft und leisten so einen Beitrag für ein umweltfreundlicheres Leben, denn das Kleeblatt in hoffnungsvollem Grün soll auch zukünftig noch das Symbol unserer Genossenschaft sein. Der „1. Mai“ – die Grüne Genossenschaft – hat deshalb in den vergangenen Jahren seine CO₂-Emission um 25% reduziert.

Doch nicht nur das stimmt uns optimistisch beim Blick auf das bevorstehende neue Jahrzehnt. Auch die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen, die wir 2019 in unserem Bestand umsetzen konnten,

lassen uns gut vorbereitet in die Zukunft blicken. An diesem Weg möchten wir auch künftig festhalten, denn Bewährtes erhalten und dennoch Neues wagen – dieses Konzept ist Grundlage unserer Arbeit.

Stets möchten wir unseren Genossenschaftsmitgliedern etwas zurückgeben – für das Vertrauen, das sie uns entgegenbringen, und das Engagement, mit dem sie das Wohnumfeld in unseren Immobilien gestalten.

Wir sagen Danke und hoffen, dass die Neuigkeiten aus der Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG Sie genauso positiv stimmen wie uns. Näheres zu den erwähnten Aktionen finden Sie, wie immer, in den nachfolgenden Texten.

In diesem Sinne, hoffen wir, auch Sie können diese spannende Zeit des Jahresendes, in der man in Erinnerungen schwelgt und neugierig in die Zukunft blickt, genießen.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Vorweihnachtszeit, ein frohes Fest und einen erfolgreichen Start in das Jahr 2020.

Ihr Team der Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG

Karsten Bacza
Vorstandsvorsitzender

Hans-Joachim Arnhold
Aufsichtsratsvorsitzender

AKTUELLES

NEUES AUS DER GENOSSENSCHAFT

Erste Ansprechpartnerinnen für alle Wohnungsanfragen sind Madeleine Bischof und Heike Schwarz. Beide kümmern sich sowohl um Neu-bezüge als auch um die Mitglieder, die innerhalb der Genossenschaft umziehen.

Sie streben eine Veränderung an oder kennen jemanden, der eine Wohnung sucht? Unsere beiden Mitarbeiterinnen stehen Ihnen gern beratend zur Seite und informieren Sie über lukrative Extras, die unsere Genossenschaft für die verschiedensten Angebote bereit hält.

Einige Mitglieder, die Frau Schwarz und Frau Bischof bisher vielleicht noch nicht kennenlernen durften, hatten dazu jetzt im Zuge der Umstellung



Madeleine Bischof und Heike Schwarz

der Treppenhausreinigung Gelegenheit. Hierbei standen und stehen sie Ihnen nicht nur Rede und Antwort, sondern es zeigte sich, dass ein persönliches Gespräch auch richtungsweisend sein kann und manches Missverständnis auflöst.

ZEIMER GLAS- & GEBÄUDEREINIGUNG

Firmenvorstellung

Nach der Firmengründung im Jahr 2007 haben wir uns anfänglich ausschließlich mit Glasreinigung beschäftigt. Mittlerweile betreuen wir komplette Objekte und bieten zudem Gebäudereinigung, Haushaltsauflösungen und Grundstücksbetreuung an.

Bei all unseren Tätigkeiten steht die Kundenzufriedenheit an oberster Stelle. Für uns gibt es keine bessere Werbung als zufriedene Kunden. Effektivität, Flexibilität und Zuverlässigkeit sind uns dabei sehr wichtig und spiegeln sich in unserer Arbeit wider. Ab 01.01.2020 führen wir für die Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG die Gebäudereinigung durch.



GRÜNE GENOSSENSCHAFT

DER „1. MAI“ – DIE GRÜNE GENOSSENSCHAFT

Unsere Wohnungsgenossenschaft hat in den vergangenen Jahren mit ihren Investitionen auch aktiven Klimaschutz betrieben. Nach der in der Vertreterversammlung vorgestellten Öko-Bilanz hat die Genossenschaft allein im Zeitraum von 2008 bis 2018 ihre verursachten CO₂-Emissionen um fast 25 % reduziert.

Dies erfolgte insbesondere in Zeitz-Ost. Dazu gehört die Umstellung der Warmwasserversorgung auf klimafreundliche Alternativen. In diesem Jahr erhielten die Bewohner in der Martin-Planer-Str. 1- 4 u. a. eine neue Warmwasserversorgung. Diese erfolgt künftig durch Elektro-Durchlauferhitzer in der Wohnung. Der Strom dazu kommt vom Dach des Hauses. Dadurch können die Bewohner von verbilligtem „Mieterstrom“ durch die Zeitzer Stadtwerke profitieren.

Unsere Planungen sehen solche Mieterstromprojekte auch in den nächsten Jahren vor.



Durch die Maßnahmen des Stadtumbaus bei gleichzeitiger Sanierung der bestehen bleibenden Bestände hat sich Zeitz-Ost zu einem blühenden Stadtgebiet entwickelt. Unsere Mitglieder wohnen gerne hier, quasi in einer Garten- oder Waldstadt.

Beleg hierfür sind die vielen spontan bewachsenen ökologisch wertvollen Wiesen, in denen ab Frühjahr Bienen und viele andere Insekten leben. In der oberen Bonhoeffer-Straße ist unsere Genossenschaft auch dabei einen kleinen Wald anzupflanzen. Einige Bäume stehen dort schon und es werden weitere folgen.

Mit all diesen Aktivitäten betreibt die Genossenschaft aktiven Klimaschutz, zu dem auch die Mitarbeiter ihren Anteil leisten. So werden immer mehr Wege gerade in Zeitz-Ost mit dem E-Bike erledigt und das Genossenschaftshaus mit einer klimafreundlichen Luftwärmepumpe beheizt.

GRÜNER ABEND

Am 16. November waren alle Interessierten zu unserem „grünen Abend“ in die Martin-Planer-Straße eingeladen. Hier konnte man sich selbst ein Bild von unserem zweiten Mieterstromprojekt machen. Unsere Mitarbeiter haben viele Besucher mit unseren modern eingerichteten Wohnungen begeistern können.



Die Warmwasserversorgung in den Wohnungen erfolgt hier durch moderne, stromsparende Elektrodurchlauferhitzer.

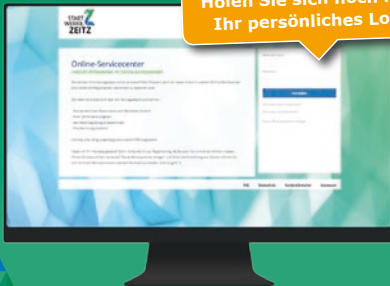
Auch die Zeitzer Stadtwerke informierten an einem Stand über das Solarstromprojekt und die mit dem Mieterstrom verbundenen begünstigten Tarife.

Gemeinsam mit unseren Mitgliedern und den Bewohnern ließen wir den Abend bei Bratwurst, Glühwein und netten Gesprächen ausklingen.

Jetzt noch einfacher! Ihr Zugang zum Kundenportal:

Von zuhause und unterwegs.
Abschlagsänderung, Zählerstandserfassung,
alle Rechnungsdaten im Überblick

**Holen Sie sich noch heute
Ihr persönliches Login.**

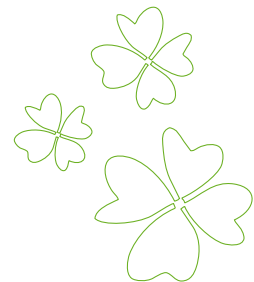


**STADT
WERKE
ZEITZ**

**Regional.
Kompetent.
Kundennah.**

Öffnungszeiten
Montag & Donnerstag
8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag
8.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch & Freitag
8.00 – 12.00 Uhr

Stadtwerke Zeitz GmbH
Geußnitzer Straße 74
06712 Zeitz
Telefon 03441 855-0
www.stadtwerke-zeitz.de



Sandra Senger informiert



Die Betriebskostenabrechnungen wurden, wie angekündigt im September/Oktober 2019 verteilt. Die Ausgabe der Abrechnungen im III. Quartal des Jahres entspricht nicht unserem Anspruch, war aber leider aufgrund personeller Strukturen und erhöhtem Arbeitsaufwand nicht anders möglich.

Wie bereits in unserer letzten Info angekündigt, haben sich die Beiträge für die Sach- und Haftpflichtversicherung erhöht und sie werden weiter steigen. Um den Beitragsanstieg zu dämpfen, haben wir zum 01.01.2020 die Versicherungsgesellschaft gewechselt

Sicher haben Sie alle die Stromerhöhungsmitteilung durch den Versorger für Ihren Privathaushalt erhalten. Auch im Bereich des Allgemeinstroms in den einzelnen Häusern ist mit Erhöhungen zu rechnen.

Ab dem 01.01.2020 wird die Hausreinigung auf Wunsch der Mehrheit unserer Genossenschaftsmitglieder an einen externen Dienstleister, die Firma Zeimer Glas- und Gebäudereinigung übertragen. Die monatlichen Kosten für die Hausreinigung betragen zwischen 7,50 Euro und 9,00 EUR je Wohnung und werden zukünftig im Zuge der Nebenkostenabrechnung umgelegt.

Ab dem kommenden Jahr wird es einen neuen Ansprechpartner rund um die Betriebskosten geben, den wir Ihnen in der nächsten Info vorstellen werden.

Ich wünsche Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gutes Jahr 2020.

Sandra Senger

Sandra Senger

INTERNET, TELEFON UND DIGITALES TV – ALLES AUS EINER HAND VON VODAFONE



Schöne Wohnungen, nette Nachbarn und ein ausgezeichnetes Umfeld – das ist komfortables Wohnen bei der Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG. Für viele unserer Mitglieder und Mieter gehört eine zuverlässige Multimedia-Versorgung zu einer guten Wohnqualität dazu und ist gerade bei jungen Familien ein entscheidendes Kriterium bei der Wohnungswahl.

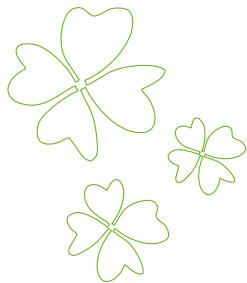
Für alle Wohnungen unserer Genossenschaft investiert unser Medienpartner Vodafone weiter in die Multimedianeetze. Sämtliche Wohnungen unserer Genossenschaft sind an das volldigitalisierte und zukunftsfähige Netz angeschlossen und kommen in den vollen Genuss der modernen Medienangebote.

Mit BewohnerPlus noch attraktiver

Mit diesem Multimedianeetz in unserem Wohnbestand profitieren unsere Mitglieder von einem Rundum-sorglos-Paket. Durch den attraktiven BewohnerPlus-Rabatt von Vodafone Kabel Deutschland sparen sie bares Geld.

Auf der Website www.bewohnerplus.de sind ansprechende Angebote unter anderem für das GigaTV, für Telefonie und Internet zu finden. Mitglieder, die mit Vodafone Kabel Deutschland einen Neukundenvertrag abschließen, sparen sogar mehrfach.

Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten. Sie erreichen den Vodafone-Berater für die Bewohner der Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG unter: 03441 288 33 50



**SEIT 20 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGES
REISE- UND TAXIUNTERNEHMEN IN ZEITZ**

Auszug aus dem Tagesfahrten-Programm 2020

10.01.20	Militärmusikparade in Leipzig	p.P. 63 €
22.01.20 / 25.01.20	Grüne Woche Berlin	p.P. 45 €
19.02.20	Haus-Garten-Freizeit Messe Leipzig	p.P. 30 €
11.03.20	Frauentagfeier im Gasthof Drei Rosen	p.P. 64 €
21.03.20	Winterzauber im Horz beim Windbeutelkönig	p.P. 69 €
14.04.20	Osterbrunnenfahrt zur Elbklausen Niederlommatsch	p.P. 63 €
25.04.20	Schlagnacht in Leipzig	p.P. 95 €
29.04.20	Kreuzfahrt Elbsandsteingebirge	p.P. 69 €
18.04.20-23.04.20	Saisonöffnungsfahrt: Ehrliche Tage im Allgäu	

Leistungen: 5 mal Übernachtung / Halbpension
Schiffahrt / Fimmersen
Kutschfahrt / Schaukäserei
Schloss Neuschwanstein
Augsburg inkl. Reiseleitung

p.P. 669 €

CITYTOURS 03441 / 310 048



Bus & Reiseunternehmen

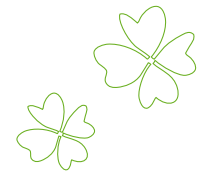
Roßmarkt 10 · 06712 Zeitz
 e-Mail: reisen@city-tours.de
 Mehr Infos unter
www.city-tours.de



CITYTAXI  **222 333**
03441 / 21 33 35

CityMed
03441 / 28 02 66

TRANSMEDIAL



GEWINNSPIEL - INFOQUIZ

Alle Antworten finden Sie in diesem Heft. Einsendeschluss ist der 31.01.2020.

Welche Firma übernimmt ab 01.01.2020 die Gebäudereinigung in unserem Bestand?

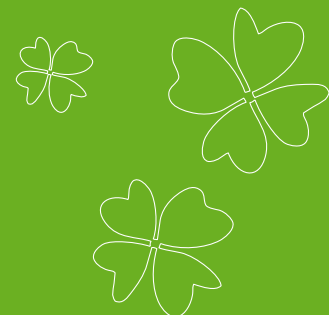
- a) Zeimer Glas- und Gebäudereinigung
- b) Zimmer Glas- und Gebäudereinigung
- c) Ziemann Glas- und Gebäudereinigung

Wo fand am 16.11.2019 unser beliebter Grüner Abend statt?

- a) Dietrich-Bonhoeffer-Straße
- b) Anna-Magdalena-Bach-Straße
- c) Martin-Planer-Straße

Um wieviel Prozent hat die Genossenschaft im Zeitraum von 2008 bis 2018 die von ihr verursachten CO₂-Emissionen reduziert?

- a) 34 %
- b) 25 %
- c) 17 %



IMPRESSUM

Herausgeber



Geußnitzer Straße 73 · 06712 Zeitz
Tel.: 03441 / 63390 · Fax: 03441 / 63396 3
info@wg-zeitz.de · www.wg-zeitz.de

Öffnungszeiten:

Di 9.30 - 11.30 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Do 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.00 Uhr
Fr 10.00 - 12.00 Uhr

Text, Gestaltung & Realisierung

TRANSMEDIAL

Leipziger Straße 4
06711 Zeitz
www.transmedial.de

MeinPlus:

Wünsche erfüllen zu
Sonderkonditionen



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

MeinPlus

Die goldene girocard: Ihre Eintrittskarte
in die exklusive Vorteilswelt von MeinPlus.
vbzeitz.de oder MeinPlus.de

**Volksbank
Zeitz**

Geußnitzer Straße 73 · 06712 Zeitz
Tel. 03 44 1 / 63 39 - 0 · www.wg-zeitz.de

Bitte füllen Sie die folgenden Angaben zu Ihrer Person
vollständig aus!

Name:

Straße:

Wohnort:

Telefonnr.:

Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG

Geußnitzer Straße 73

06712 Zeitz